

総合住宅展示場  
川口・わらび  
住宅公園

# Kawaguchi Warabi Housing Park



## 住まいの性能を比較するモデルハウス見学へ!

国内有数のハウスメーカーが持ち得る最大限の性能で建てられた住宅展示場のモデルハウスは、各社の建築技術やクオリティを肌で確かめられる唯一無二といえる場所。WEBサイトや専門カウンターでは計り知れない価値ある住まいの快適空間を「川口・わらび住宅公園」で体感してみませんか。

**ゴールデンウィーク**

# GWハウジングフェア

4/20(土) ~ 5/19(日)  
の土・日・祝・休

イベント&特典満載!お気軽にご来場ください。



**シナぷしゅ絵本ラリー**

4/20(土) 10:30~17:00  
先着30名様

参加無料

テレビ東京系列で放送中!  
ラリーに参加して人気のシナぷしゅ絵本をゲットしよう。

※途中休憩が入ります。  
※ご参加は1家族1回(ご夫婦・親子限定)。

**わんだふるぷりきゅあ! ショー**

4/21(日) 11:00~14:00

参加無料

※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。雨天の場合は振替会となります。

**ふわふわネッシー**

4/27(土) 28(日) 29(月)

10:30~17:00

参加無料

とんだり跳ねたり 楽しく遊ぼう!

※途中休憩が入ります。  
※雨天時は、運営を見合わせる場合がございます。

埼玉県6会場合同企画

**賞品総額300万円!**

**ご成約プレゼント!**

**星野リゾート**

宿泊ギフト券10万円分プレゼント!

対象期間 2024年4月~7月末まで

上記期間中、研修会場のモデルハウスでご成約の方に抽選で合計30名様様にプレゼントします!

※抽選会場  
川口・わらび住宅公園/鶴ヶ島住宅公園/浦和/浦和/浦和/浦和住宅公園/川口・わらび住宅公園/久喜住宅公園

**手びねり陶芸教室**

4/28(日) 10:30~17:00  
先着30名様

参加無料

管線使いでできるカラフルなミニボウルを作ろう!

※途中休憩が入ります。\*作品は専用の箱で持ち帰り、当日(約45分前)センターハウスでのみお渡しとなります。  
※写真はイメージです。\*ご参加は1家族1回(ご夫婦・親子限定)。

**4/29(月) アニマルクイズラリー**

10:30~17:00 先着100名様

参加無料

クイズに答えてかわいいアニマルグッズをゲットしよう!

※途中休憩が入ります。\*写真はイメージです。  
※ご参加は1家族1回(ご夫婦・親子限定)。

**ワンストップ!お金と保険のセカンドオピニオン無料相談会**

4/29(月) ①13:30~②14:30~③15:30~④16:30~

事前予約制

1つでも当てはまる方はぜひご参加ください!

●年費の保険が掛かるけど、保険期間を延ばせるなら嬉しい  
●保険に加入できなかったけど、他社なら加入できるのを知りたい  
●保険に加入したけど、本当に良いプランなのか知りたい

※先着順で受付終了です。\*写真はイメージです。  
※ご参加は1家族1回(ご夫婦・親子限定)。

**見学予約 de プレゼント** 5/31(金)見学会まで 10:00~17:00

モデルハウスを見学するのならプレゼントのある見学予約がおトクです!  
この機会に気になる3社を比較検討してみませんか?

3社以上の予約!  
見学でも52%!

**全国百貨店共通商品券 ¥1000**

**全国百貨店共通商品券 5,000円分**

見学会予約はコチラ

※プレゼントは初めてWEB予約をご利用された方が対象となります(1家族1回、ご夫婦・親子限定)。過去に他の会場で見学済みの方は対象外となります。プレゼントの受け取りにはご本人様確認のため身分証のご提示をお願いする場合がございます。プレゼントはなくなり次第別商品とさせていただきます。

**それいっしょ! アンパンマン ショー**

5/3(日) ①11:00~②14:00~

観覧無料

※雨天の場合は振替会となります。  
※観覧の事情により内容の変更または中止する場合がございます。

**キッズ水格 おしごと体験**

5/4(日) 11:00~16:00 (最終受付15:30)

参加無料

後援:埼玉県教育委員会

砥石博士体験 先着75名様  
豆腐削り体験  
ハンドメイド 作製体験 先着50名様  
パフォーマー体験

**5月後半イベント**

5.5 [祝] こどもの日撮影会  
5.6 [休] シャボン玉ロードトレイン  
5.11 [土] 新鮮野菜マルシェ  
5.12 [日] シーグラスランプ&ウニランプづくり  
5.18 [土] 木彫りのネームホルダーづくり  
5.19 [日] 春のスポーツ体験教室

**モデルハウススタンプラリー もれなく**

開催期間 4/20(土)~5/19(日)の土・日・祝・休 10:00~17:00

1棟につき3種類の中からおひとつプレゼント! 最大3棟分まで!

モデルハウスをご見学 & アンケートご回答でプレゼントをさしあげます。

参加用紙は場内でお配りしています

※ご参加はフェア期間中1家族1回(ご夫婦・親子限定)、プレゼントはなくなり次第別商品とさせていただきます。

コーヒーチケット 500円分  
全国で使える500円分カード

プリキュア お菓子巾着  
©ABC-A 東映アニメーション

クレヨンしんちゃん お菓子巾着  
©日映輸入/東映/シンエイテレビ/毎日・ADK

総合住宅展示場  
川口・わらび  
住宅公園



# Kawaguchi Warabi Housing Park



## 住まいの性能を比較するモデルハウス見学へ!

国内有数のハウスメーカーが持ち得る最大限の性能で建てられた住宅展示場のモデルハウスは、各社の建築技術やクオリティを肌で確かめられる唯一無二といえる場所。WEBサイトや専門カウンターでは計り知れない価値ある住まいの快適空間を「川口・わらび住宅公園」で体感してみませんか。

# GWハウジングフェア

5/3(祝) ~ 5/19(日)  
の土・日・祝・休

イベント&特典満載! お気軽にご来場ください。



**それいっしょ! アシタマシ ショー**

5/3(祝)

①11:00~  
②14:00~

観覧無料

※雨天の場合は観覧会となります。  
※観覧は運行を見合わせる場合がございます。

**キッズ水着おしごと体験**

5/4(土)

11:00~16:00 (最終受付15:30)

参加無料

後援:埼玉県教育委員会

紙石博士体験  
先着75名様

星産物製作者  
体験

ハンドメイド  
おもちゃ体験  
先着50名様

パフォーマー  
体験

**5/5 こどもの日撮影会**

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~  
④15:00~ 各回先着5名様

参加無料

プロカメラマンが  
こどもの日にちなんだ  
写真を撮影いたします。

会場にて1枚  
プレゼント!

※1家庭1点まで。  
※ご参加は親子限定。  
※個人を特定できない形で撮影した写真を使用することがございます。

埼玉県6会場合同企画  
**賞品総額300万円!**

**ご成約プレゼント!**

**星野リゾート**

宿泊ギフト券10万円分プレゼント!

対象期間: 2024年4月~7月末まで  
上記期間中、開催会場のモデルハウスでご成約  
の方に抽選で合計30名様にごプレゼントします!

※抽選会場  
川口・わらび住宅公園/鶴ヶ島住宅公園/浦和住宅公園/浦和住宅公園/川口・わらび住宅公園/久喜住宅公園

ギフト券詳細

**シャボン玉ロードトレイン**

5/6(日)

10:30~17:00

参加無料

シャボン玉を出しながら走る  
ポップなロードトレインに  
乗って出発!

※途中休憩が入ります。  
※雨天時は運行を見合わせる場合がございます。

**新鮮野菜マルシェ**

5/11(土)

11:00~16:00

モデルハウス  
見学で旬の果物  
プレゼント!

どこよりも安く野菜や果物を販売します! どれも100円!

※購入点数には制限がございます。

**5/12 キラキラライト  
ワークショップ** 参加無料

ウエスタンづくり シーグラスづくり

①10:30~ ②11:30~ ③14:00~ ④15:00~  
各回先着5名様

①11:00~ ②13:00~ ③14:00~ ④15:00~  
各回先着5名様

※ご参加は1つおひとり、1家庭1回(ご夫婦・親子限定)。

**見学予約 de プレゼント** 5/31(金)見学分まで 10:00~17:00

モデルハウスを見学するならばプレゼントのある見学予約がおトクです!  
この機会に気になる3社を比較検討してみませんか?

3社以上の予約  
見学で5,500円!

全国百貨店  
共通商品券  
5,000円分

※プレゼントは初めてWEB予約をご利用された方が対象となります(1家庭1回、ご夫婦・親子限定)。過去に他の会場で見学済みの方は対象外となります。プレゼントの受け取りにはご本人様確認のため身分証のご提示をお願いいたします。プレゼントはなくなり次第閉鎖とさせていただきます。

見学予約はコチラ

予約フォーム

**5/18 木彫りのネーム  
ホルダーづくり**

10:30~17:00  
先着30名様

参加無料

木のぬくもりを感じる  
ネームプレートレーザーを  
使って彫ります!

※途中休憩が入ります。  
※ご参加は1家庭1回(ご夫婦・親子限定)。

**春のキッズスポーツ教室  
~自転車に乗ろう!~**

5/19(日)

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~ ④15:00~  
各回先着5名様

参加無料

お子様の自転車デビューに  
向けたコツをレクチャーする  
レッスンを開催します。

対象:深瀬町内の小学生以下のお子様  
※ご参加は1家庭1回(ご夫婦・親子限定)。

**30分で理解する住宅ローン  
「固定金利vs変動金利」無料相談会**

5/12(日)

①13:30~ ②14:30~ ③15:30~ ④16:30~  
1つでも当てはまる方はぜひご参加ください!

事前予約制

●金利が上がると返済額が増える住宅ローンは避けるべきだ  
●固定金利を選択して、繰上げ返済しようと思っている  
●金利は高にも耐えられないから考えようという方  
●金利は高にも耐えられないから考えようという方

相談員: 園田 幸志さん

予約先: センターハウス  
TEL: 048-423-8730  
(受付時間 11:00~17:00)

※ご予約は5/5(祝)17:00まで、※同席の方のご参加はご遠慮ください。

**モデルハウススタンプラリー もれなく**

開催期間  
4/20(土)~5/19(日)  
の土・日・祝・休 10:00~17:00

1棟につき3種類の中からおひとつプレゼント! 最大3棟分まで!

お気軽にご参加ください!

モデルハウスをご見学 & アンケートご回答で  
プレゼントをさしあげます。

参加用紙は場内でお配りしています

※ご参加はフェア期間中1家庭1回(ご夫婦・親子限定)、プレゼントはなくなり次第閉鎖とさせていただきます。

コーヒーチケット 500円分  
全額で使える500円分カード

わんだふるぶりきゅあ! お菓子巾着  
CABC-A 振興アメニティ

クレヨンしんちゃん お菓子巾着  
©円谷洋一/東映アニメーション/テレビ朝日・ADK

# “ワンランク上”の「都市型住宅」モデルハウス

多彩な生活スタイルに対応した  
快適家づくりのご提案

**AQURA HOME**  
新木造 超空間の家 【木造軸組住宅】

ハーフ吹抜けで「開放感」と「高効率」を両立した和風家屋

木のぬくもりを感じられる和風建築でありながら、スキップフロア、ハーフ吹抜け、小屋裏収納など、楽しい工夫空間がもりだくさん！弊社自慢の家事楽動線も是非ご覧ください！



TEL.048-263-3522 <http://www.aqura.co.jp>

家は、性能。  
**一条工務店**  
I-smart 【ツーバイシックス住宅】

超快適・超省エネ住宅！

CMを一切していない一条工務店がインスタで話題沸騰の理由とは？是非一度、展示場でその秘密を！



TEL.048-263-3051 <http://ichi-ko.jp>

**SEKISUI HEIM**  
セキスイハイム  
デシオ 【鉄骨系住宅】

時を経ても続く価値のある住まい

都市に住む家族のための3階建て・二世帯住宅です。「環境と家計に優しいエネルギーの自給自足」「工場生産による高性能な住宅」を実現した展示場です。



TEL.0120-733-816 <http://sekisuiheim.com>

**SEKISUI HOUSE**  
積水ハウス  
BIENA URBANFORT 【鉄骨系住宅】

災害に強くデザインも抜群、積水ハウスをご覧ください。

「邸宅らしさ」を追求した住まい。設計の自由度と繰り返しの地震に強い重量鉄骨βシステム構造を採用。充実した保証制度をはじめ心から安心できる暮らしを実現いたします。



TEL.0120-560-641 <http://www.sekisuihouse.co.jp>

**Daiwa House**  
大和ハウス工業  
skye ~スカイエー 【鉄骨系住宅】

ラグジュアリーな空間を実現した心地良い都市型3階建て

今度の家は少し驚かしてみませんか？驚きの大開口とそれを支える耐震性。ご期待に応える器用さとノウハウが詰まった展示場です。その他、2階建てや併用住宅もご相談下さい。



TEL.048-424-3777 <http://www.daiwhouse.co.jp>

**HINOKIYA**  
検家住宅  
スマート・ワンカスタム 【木造軸組工法】

人類には、全館空調の家がある。

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1※「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。

※出典株式会社 富士通「HVAC業務・環境ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 株式会社を空調可能なシステムとして



TEL.048-263-2120 <http://www.hinokiya.jp>

**HEBEL HAUS**  
ヘーベルハウス  
FREX 【鉄骨 ALC コンクリート住宅】

ALL for LONGLIFE  
サステナブル住宅

シューズクローク、パントリー等収納充実、屋上や書斎もあるリアルサイズ住宅展示場です。47坪の敷地に内部分離二世帯住宅をつくりました。



TEL.048-264-7565 <http://www.asahi-kasel.co.jp/hebel/>

**MISAWA**  
ミサワホーム  
CENTURY【3階建て+2車】 【木質系住宅】

土地という資産を活かした最大限のご提案を

ミサワホームにしか出来ない、デザインや安心感をご提案致します。一戸建てから賃貸物件、店舗等幅広い分野でお住まい作りをお手伝い致します。



TEL.0120-900-814 <http://www.misawa.co.jp>

## Access MAP



## 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。  
※この記事の内容は2024年4月現在の情報です。※各優遇制度には適用条件などがあります。

<b>NEW!</b> 子育て エコホーム 支援事業 補助金最大 100万円!	全がお得 住宅ローン減税 13年間の 税額控除!	期間延長 贈与税非課税枠 最大 1,000万円!	金利優遇 フラット35 子育てプラス登場! 金利を最大 年1.0%引下げ!
--	-----------------------------------	-----------------------------------	---

## 住宅展示場でできること

- 各住宅メーカーのモデルハウスを実際に見学できる!
- 家づくりの気になる疑問にプロが直接アドバイス!
- 資金計画や土地探しなどの相談ももちろんOK!

## モデルハウスの最新イベント情報満載!

住まいに関するコラムやお役立ち情報、モデルハウスの最新イベント情報満載!

随時更新!  
埼玉総合住宅展示場ナビ




川口・わらび住宅公園

## 総合住宅展示場だからできる! 都市型住宅提案

住宅市街地の諸条件に対応できる、あなただけの快適な住まいをご提案いたします。まずは、お気軽にご相談ください。

ゼロエネルギー住宅 3+4階建て住宅 賃貸併用住宅 店舗併用住宅 二世帯+三世帯住宅

公式SNSでも最新情報をお届けします!

川口・わらび住宅公園公式Instagram

Instagram QR code

モデルハウスの魅力を写真で紹介

LINE登録 de プレゼント

LINE QR code

当会場のLINE登録をされた方にもれなくプレゼント!

QUOカード500円分



各社の内覧動画はこちら

川口・わらび住宅公園公式YouTube

YouTube QR code

JR蕨駅西口から徒歩3分

## 川口・わらび住宅公園

〒333-0853 川口市芝園町1-9

センターハウス TEL.048(423)6730

●年中無休 (定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえご来場ください。)  
●営業時間 午前10時～午後6時 ●無料駐車場完備 ●企画・運営 (株) サンフジ企画