

# 住宅展示場「浦和住宅公園」で手に入れる

# 絶対品質

10月の  
展示場見学は  
楽しいイベント&  
特典満載!



詳しくは裏面へ▶

## 品質を“見る眼”を養う

「浦和住宅公園」の各モデルハウスには家づくりの先進提案やアイデアが満載。  
昨今の光熱費や燃料費高騰に備えた省エネ性能をはじめ、  
高气密・高断熱の仕組み、地震に強い構造といった品質を比較・検討するためにも  
住宅展示場をぜひ何度もご活用ください。  
その場で専門的な相談やアドバイスも受けられます。

## 品質を“見える化”する

新築の家づくりはまだ存在しないものについて検討するため  
実際の品質や性能が見えづらいもの。だからこそ住宅展示場のモデルハウスで見てふれて、  
建材や床材、インテリアに至るまで実際の住み心地を体感してみませんか。  
ハウスメーカー各社が建築技術を結集させた高品質の家づくりが  
“見える化”されるはずです。

## 品質の“コスト意識”を持つ

住宅のクオリティーを求めるためには、それ相応の対価が必要になるはず。  
「安かろう悪かろう」ではなく、適正なコストを費やすことで品質の満足度が高まります。  
まずは住宅展示場のモデルハウスで  
「太陽光発電を充実させたい」「内装に力を入れたい」など  
予算をかけて実現させたい優先順位を整理してみてください。

## 品質を“長く持続”させる

たとえば耐震性や高气密・高断熱、省エネなどは  
建築時における先進性能が搭載された後、  
それらが時を経ても変わらず住む人を満足させる持続性が重要です。  
瑕疵担保責任保険をはじめ、住宅の品質を長持ちさせる大手ハウスメーカーの  
アフターサービスも各モデルハウスでご案内します。

住宅展示場のモデルハウス見学において「絶対に見ておきたい」ポイントがあるのをご存知でしょうか。

関心の行く先はまさに十人十色ではあるものの、快適な間取りや住宅設備、省エネ性能に至るまで、家を建てる上での普遍的な見どころがここにあります。

その空間、品質、住み心地の新時代へ。総合住宅展示場「浦和住宅公園」のハウスメーカー全6社がみなさまをお連れします。

AQURA HOME

家は、性能。  
一条工務店

想いを形に住まいを創造する  
株式会社 黒澤工務店

SEKISUI HEIM

Panasonic Homes

HINOKIYA  
松家住宅

総合住宅展示場  
浦和住宅公園

# URAWA MODEL HOUSE COLLECTION

自由設計ならではのデザイン住宅

- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 3階・4階建て住宅
- 新築・建て替え
- アパート建築
- リフォーム

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!  
10月は住生活月間

<h3>アキュラホーム</h3> <p>新木造 超空間の家【木造軸組住宅】</p>  <p><b>住人十色の家族のカタチによりそう注文住宅</b></p> <p>自分たちが本当に求める暮らしをAQUA HOMEで実現しませんか。基本性能とコストにすぐれた安心の住まいづくりをご提案。</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>TEL.048-810-0066</p>	<h3>一条工務店</h3> <p>i-smart【2×6住宅】</p>  <p><b>性能も設備もデザインも、全てがスマート!</b></p> <p>高いデザイン性に加え、全館床暖房も防犯トリプル樹脂サッシも標準装備!スタイリッシュな住空間と超気密・超断熱による心地よさ、優れた防災性能を展示場で確かめください。</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>TEL.048-712-6311</p>	<h3>黒澤工務店</h3> <p>PULLMIE【木造軸組住宅】</p>  <p><b>数十年経っても飽きの来ない未来型和モダンデザイン住宅</b></p> <p>何気ない日常を特別に変え、心から我が家を愉しむ空間提案。住むだけで癒され心が解放される住空間をぜひご体感ください。</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>TEL.048-861-3341</p>	<h3>セキスイハイム</h3> <p>DESIO(デシオ)【ユニット系住宅】</p>  <p><b>2022年度、鉄骨戸建住宅No.1!</b> ※出典:23住宅メーカーの競争力分析</p> <p>人生100年時代となってきた中で、災害に強く、メンテナンスコストがかからない住まいをご提供致します。</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>☎0120-480-816</p>	<h3>パナソニックホームズ</h3> <p>カサートS【鉄骨系住宅】</p>  <p><b>おかげさまで、創業60周年。感謝と挑戦。</b></p> <p>「強さ」と「暮らしやすさ」に長年培った知恵と技術で、お応えいたします。創業60周年、これからの時代も、すべてはお客様のために。</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>☎0120-82-8746</p>	<h3>桧家住宅</h3> <p>スマート・ワン カスタム【木造軸組工法】</p>  <p><b>全館空調はもうすぐ、常識になる。</b></p> <p>家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら更に経済的!</p> <p>※出典:株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 全館空調可能なシステムとして</p>  <p>YouTube内観動画 </p> <p>TEL.048-810-5381</p>
---	---	---	---	---	--

10月開催EVENT <sup>10/7</sup>土 ~ <sup>10/22</sup>日 の土・日・祝 イベントの詳細はこちら 

<h3>モデルハウスdeワークショップ</h3> <p>11:00~16:00 各日先着12組様 受付:センターハウス</p> <p><b>参加無料</b> お好きなモデルハウスでものづくり体験!</p> <p>※ご参加は1家族1回、なくなり次第終了となります。 ※開催時はお待ちいただく場合がございます。 ※状況により、センターハウス内で開催となる場合があります。予めご了承ください。</p> <p>オータムフラワーボックス オータムフラワーリース オータムキャンドル</p>
---

**10/8日 ワークショップFESTA**

11:00~16:00 各先着30名様 参加費:各種1,000円

地元講師による親子で楽しめるワークショップやハンドメイド商品をご用意してお待ちしております!

※汚れても良い服装でご参加ください。  
※お子様は保護者同伴でご参加ください。

- ガラスボトルのディンプルアートづくり
- ハロウィンの手形足形アートづくり
- ハロウィンのアイシングクッキーづくり
- ハロウィンのハーバリウムづくり
- ハロウィンのバスボムづくり

**ハロウィンワークショップ**

①11:00~②13:00~③15:00~  
各回先着10組様 **参加無料**

※イベントのご参加にはモデルハウスの見学が必要となります(ご夫婦・親子限定)1家族1回。\*写真はイメージです。

- スタンドグラス風ランタン
- ハロウィンポット
- スライムづくり

**わくわく駄菓子屋さん**

10/15日 10:30~16:30 各アイテム先着80名様 **参加無料**

いろいろな駄菓子を選ぶ!スマートボールやガチャ当て(じで)ラムネやおもちゃもゲットしよう!

対象:小学生以下のお子様(保護者同伴)  
※なくなり次第終了。

**キッズさつまいも掘り体験**

10/22日 ①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様 **参加無料**

収穫したさつまいもをお持ち帰りができます!

※イベントのご参加にはモデルハウスの見学が必要となります(親子限定)1家族1回。\*写真はイメージです。  
※保護者同伴の小学生以下のお子様対象。  
※掘った場合は、11:00よりすべての園の整理券を配布いたします。

**浦和住宅公園**

新見沼大橋有料道路 通行券2枚を進呈!



国道463号バイパス沿い、中尾陸橋そば。

**会場**

浦和住宅公園公式インスタグラム

フォローはこちら 

モデルハウスの最新イベント情報満載!

埼玉総合住宅展示場ナビ 

**LINE登録 de プレゼント**

当会場のLINE登録をされた方にもれなくプレゼント!

QUOカード 500円分

※プレゼントは1家族1回限り、なくなり次第別商品とさせていただきます。

最新情報お届けします! 

モデルハウス見学予約は「簡単!WEBから」

住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

モデルハウス見学予約の3つのメリット

- 1 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 2 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 3 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

見学予約はコチラ 

詳しい情報はインターネット検索サイトで...

浦和住宅公園

総住宅展示場 Smart & Eco ハウジング **浦和住宅公園**

センターハウス TEL.048 (789) 6681

●会場/さいたま市緑区中尾 395-1 〒336-0932  
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえご来場ください。)  
●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営(株)サンフシ企画

**家づくりの絶対品質をモデルハウスで実体感!**

大手ハウスメーカーが持つ得る最大限の性能で建てられた住宅展示場のモデルハウスは、各社の建築技術やクオリティを肌で確かめられる唯一無二といえる場所。カタログやWEBサイトでは計り知れない住宅品質の核心部を「浦和住宅公園」で体感してみませんか。

- 気密・断熱性**  
品質の良し悪しが冷暖房のコストを揺るがす「気密・断熱性能」は夏・冬・梅雨時期など季節ごとに何度も体感するのがオススメ!
- 全館空調・換気**  
家中を24時間快適な空気で満たしてくれる全館空調は多くの住宅メーカーで対応可能。その空気感を展示場で体感してみませんか。
- 採光・遮音性**  
日当たりの加減や屋外からの遮音性もモデルハウスで要チェック。高窓や二重サッシ、床、壁材など住宅品質の細部もご覧いただけます。
- 省エネ・自家発電**  
電気代の節約に貢献する「省エネ性能」は太陽光発電を搭載することで消費エネルギーも可能に。話題のZEH住宅のプランも豊富です。

詳しくは各モデルハウスでご案内いたします。

**見学予約 de プレゼント キャンペーン**

モデルハウスを見学するならプレゼントのある見学予約がおトクです!  
住まいづくりはまだ先の方もこの機会にどうぞお気軽に!

10月中の見学でもれなく

見学1棟につき **ギフトグルメカード 1,000円分 プレゼント!**

12/24日までに **予約 >>> 見学 >>> ご成約** の方にもれなくお好きな **1品プレゼント!**

最大3棟分までプレゼント!

選べる **ウレシイ家電プレゼント!**

- パナソニック フェイススチーマーマナノケア
- BALMUDA The Brew オープンドリップ式 コーヒーメーカー
- ロボット掃除機 ルンバi5

※初めにWEB予約をご利用された方が対象となります(1家族1回)。プレゼント商品は品切れの場合は別商品に置きさせていただきます。ご了承ください。

優秀な営業マンが対応します! 事前に情報をいただくと当日の案内がスムーズ!

見学予約はコチラ 

**住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!**

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※この記事の内容は2023年9月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。各優遇制度には適用条件がありますので予めご確認ください。

**住宅ローン減税 13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象:2025年12月31日までに入居した方

**贈与税非課税枠**

最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます。

対象:2023年12月31日までに贈与を受けた方

おトクは年内

**ご来場感謝PRESENT**

フェア期間中 10:00~17:00

アンケートにご協力いただいたお客様に、もれなくおひとつプレゼント!

選べるドリンクホルダーにひとつ! 

市販のティッシュに詰めかえできる! 

ポットティッシュホルダーおひとつ

または 

他にもいろいろおさえいただけます!

※アンケートのご回答は期間中1家族につき1回。学生の方および過去3ヶ月以内に「ご質問いただいたお客様」ご遠慮ください。プレゼントはなくなり次第別商品とさせていただきます。

**モデルハウススタンプラリー**

フェア期間中 10:00~17:00 参加用紙は場内で配っています

モデルハウスを2棟以上ご見学 & アンケートご回答でもれなくプレゼント!

スイーツチョイス カタログギフト Peck 

5品選べる! 

全50品の中から自由にチョイス! お好きなものだけ選んで自分だけのスイーツセットに♪

※ご参加は期間中1家族につき1回。初めてご来場された方が対象となります。プレゼントはなくなり次第別商品とさせていただきます。