

鶴ヶ島住宅公園



鶴ヶ島市で29年の実績
あなたの理想の住まい、叶えます。

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”
ならではの多種多様な建築プランを全14社の最新モデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。

LINE UP	アイ工務店	アキュラホーム	アルネットホーム	一条工務店	公式Instagram 鶴ヶ島住宅公園 公式Instagram ／フォローはこちら／
近藤建設	住友林業	セキスイハイム	積水ハウス	ダイワハウス	
タマホーム	桧家住宅	福工房	HEBEL HAUS	ミサワホーム	

2023年のお得な住宅優遇制度！

新制度 こどもエコすまい支援事業

補助金最大100万円

新築 子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に補助金100万円

《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

●対象工事：新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事

●受付期間：2023年3月下旬～予算上限に達するまで（国ととも2023年12月31日まで）

高い省エネルギー（ZEHレベル）を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度がスタート！

●子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は最大45万円（既存住宅購入を行う場合は最大60万円）

リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円

《対象》2022年12月31日までに「対象工事」に着手し、申請した方

●対象工事：新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事

●受付期間：2023年3月下旬～予算上限に達するまで（国ととも2023年12月31日まで）

住宅ローン減税

控除期間13年！

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税（一部住民税）から最大13年間控除されます。

《対象》2025年12月31日までに入居した方

贈与税非課税枠

最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、かかるのは贈与税に非課税枠が適用されます。

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記の内容は2023年5月現在の情報です。各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください（今後の取組等により変更される場合があります）。

ご見学予約 プレゼントキャンペーン

モデルハウスを見学するならプレゼントのある見学予約がおトクです！
住まいづくりはまだ先の方もこの機会にどうぞお気軽に！

モデルハウス来場予約の3つのメリット

- 待ち時間なしで、サクサク見学！
- 事前予約なので、予定が立てやすい！
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

1棟ご予約&見学で
マックカード1,000円分プレゼント！
最大3棟3,000円分！

平日も含む

7/2(日) 見学分まで

見学予約はコチラ

LINEでお友だちキャンペーン

LINEで友だち追加された方にもれなく**QUOカード500円分**をプレゼントします！

※賞品が品切れの際は他の賞品に変更となります。

LINE ID @tsurugashima-house

QRコードでカンタン登録！

ご来場感謝 PRESENT

7/2(日)までの土・日 10:30～17:00

簡単なアンケートにご協力いただいたお客様にもれなくプレゼントを差し上げます。

もれなく メゾンカイザー コットントートバック

※アンケートのご回答はフェア期間中1家族につき1回とさせていただきます。学生の方および過去6ヶ月以内に回答いただいたお客様はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

Thanks Housing Fair

楽しいイベント&プレゼント満載でお待ちしております。ご家族お揃いでぜひお越しください。

父の日ギフトに！フラワーアレンジ教室

6.3(土) 10:30～17:00

※参加条件：夫婦・親子限定。
※単身の方・お子様のみ参加不可。※ご参加は1家族1回まで。

苗から育てる鉢植え教室

先着20名様

2～3種類の苗を選んで育ててみませんか？

ハンズタオルの花束ブーケ

先着10名様

アートフラワーorドライフラワーを選んで手作り！

梅雨を楽しむオリジナル傘作り

6.10(土)

①11:00～
②13:00～
③14:00～
④15:00～

各回先着5組様

※参加条件：夫婦・親子限定
※単身の方・お子様のみ参加不可。

チケット制
モデルハウスを見学された方に参加券をお渡しします(1家族1枚)。

好きな絵や模様を描いて
かわいい傘を作ろう！

キャラクターグッズプレゼント！

6.3(土)4(日)10(土)11(日)

10:00～17:00
各日先着30名様

※1家族1セットまで。
※なくなり次第終了。

お子様に人気のキャラクターグッズを3点セットでプレゼントします！

何かもらえるか
お楽しみに♪

※イラストはイメージです。

住宅購入予算お役立ち相談会

6.11(日) 相談無料
11:00～16:00

マイホーム購入に
いくらかけても良い？
気になる住宅資金についてマネーの専門家にぜひご相談ください。

●相談員：小林浩
ファイナンシャル
プランナー-CFP®/
住宅ローンアドバイザー/
日商簿記2級

どうぞ
お気軽に！

夏の新築応援フェア ご商談プレゼント

8/31(木)までの土・日・祝

もれなく ル・クルーゼ
ラウンドプレート

※プレゼントは1家族一つまで。インフォメーションハウスでの
お渡しとなります。なくなり次第別商品になります。
※1年以内に建築計画をお考えの方が対象となります。
※対象期間2023年6月～8月31日(木)。

期間中にモデルハウスで具体的な
プラン作成・見積もり作成・敷地調
査のいずれかを新規依頼された方
にもれなくプレゼントします！

10:30～17:00

使い勝手のいい
ロングセラーのプレート！

8/31(木)まで

夢の国♡ゆめかわバルーンランド

6.4(日)
10:30～17:00
(最終受付16:30)

バルーンアーティストが
その場でバルーンアート
を作ってプレゼント！

**ゆめかわ
バルーンアート**
先着80名様

**ゆめかわ
バルーンプール**
色とりどりのバルーン
プールでとんだりはねたり♪
※選抜時は時間制限あり。

**ゆめかわ
フォトスポット**
ゆめかわ
バルーンの
フォトスポット
が登場！
自由に写真を
撮ってね♡

※撮影会ではございません。※カメラはご持参ください。

スカイヘリコプター搭乗体験

6.11(日)
10:00～17:00

※お子様対象
※12:15～13:00に点検の
ため休憩が入ります。

4機のヘリコプターが
ふわり浮き上がる
空中アトラクション
を楽しもう！

何色のヘリに乗る？

選べる夏の工作キットプレゼント

6.17(土)18(日)

10:00～17:00
各日先着30名様

※1家族おひとつまで。
※なくなり次第終了。

涼夏を楽しむ工作体験！
好きな工作キットを
プレゼントします！
お家で作ってみよう！

※写真はイメージです。

モデルハウス アンケートのプレゼント

7/2(日)までの土・日 10:30～17:00

モデルハウスを見学してスタンプを
3つ集めた方にもれなくプレゼントを差し上げます！

フレンチワッフルと
カカオワッフルを
味わって家族の
ライフタイム
のお供に！

**マネケン
ベルギーワッフル
詰め合わせ 3個入り**

※ご参加はフェア期間中1家族につき1回とさせていただきます。
プレゼントはなくなり次第別賞品とさせていただきます。

アイ工務店

Ees
(イエス)

木造軸組と
ツーバイフォーの
ハイブリッド工法



高い断熱性と耐震性に加え、敷地を有効活用できる自由度の高い間取りを実現。コストパフォーマンスに優れた住宅を提案いたします。



鶴ヶ島住宅公園 アイ工務店 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-277-5213

近藤建設

Life
Fit
Design
(ライフフィットデザイン)
木造軸組
(SL工法)



断熱等級7のモデルハウスいよいよ完成!内側と外側のダブル断熱で電気代を圧倒的に削減します。断熱の実物をぜひご覧ください。



近藤建設 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.0120-85-4377

ダイワハウス

xevoΣ

鉄骨軸組・
パネル併用構造



災害に強く、家計にやさしい。『電気を自給自足する家』で、もっと安心して豊かな暮らしをご提案します。



大和ハウス 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-287-8600

アキュラホーム

超空間の家
スマート

木造
軸組工法



多彩なライフスタイル(平屋・二世帯・単世帯等)がイメージできます。新生活様式にもマッチした、家事ラク動線をぜひ体感いただけます。



アキュラホーム 二世帯・平屋 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-279-5222

住友林業

The
Forest
BF
ビッグ
フレーム構造



高い断熱性能が可能にする快適な大空間。木造のイメージを払拭する耐震性も大空間を可能とする要素。本物の木質感もご覧ください。



住友林業の家 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-285-6041

タマホーム

新 大安心
の家

木造・
軸組工法



国産材使用比率約74.1% 標準仕様で「長期優良住宅」対応の高い住宅性能と豊富な標準設備で、ご家族の夢と希望を叶えます。



タマホーム 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-279-0076

桧家住宅

スマート・
ワン

木造
軸組工法



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら更に経済的! ※出典:株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」(2021年ベンダーシェア 桧全体を空調可能なシステムとして)



ひのきや 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-299-7450

福工房

土間
のある家

木造
軸組工法



土間のある桧のお家です。桧の足触りの良さと癒しの香り、家族と繋がる大きな吹き抜け、居心地良い木の住まいをご体感ください。



福工房 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-298-6329

アルネットホーム

平屋の家
FLAP

木造
軸組工法



エリア初!近年人気な平屋の展示場へリニューアルしました。木の素材をふんだんに使った平屋ならではの生活提案を、ぜひご体感ください。



アルネットホーム 平屋 検索

YouTube ▲詳しくはWEBサイトへ

TEL.049-285-7185

セキスイハイム

バルフェ

ボックス
ラーメン構造



阿部さんがCMしているあったかハイム。工場でロボットがお家を作り雨にぬらさないで1日で屋根まで仕上げます。



セキスイハイム 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-286-7314

HEBEL HAUS

CUBIC

軽量鉄骨造



ロングライフ住宅ヘーベルハウス。建てた後のメンテナンスが要らない。→実は素材に理由が!!



ヘーベルハウス 鶴ヶ島展示場 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-286-4711

一条工務店

ゼンフ

夢の家
I-HEAD構造



超気密・超断熱が実現する心地よさ。数々の実大実験で実証された災害への強さ。快適と安心を両立する高性能な住まいをご提供しています。



家は性能 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-286-6001

積水ハウス

IS
ROY+E

軽量鉄骨
軸組構造



インテリアグリーンを多く設えた住んで気持ちの良いファミリースイートの空間を体感してください。



積水ハウス 鶴ヶ島展示場 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.0120-46-6001

ミサワホーム

GENIUS
GATE

木質パネル
接着工法



奥様の家事を助ける工夫が詰まった収納充実の住まいです。3.5mの高天井と大収納空間「蔵」のある住まいをぜひご体感ください!



ミサワホーム 鶴ヶ島展示場 検索

YouTube ▲住空間を動画で!

TEL.049-271-0372

総合住宅展示場 鶴ヶ島住宅公園

●会場所在地 / 〒350-2213 埼玉県鶴ヶ島市御折1513-7
●お問合せ先 / TEL.049-271-2337 (場内インフォメーションハウス)
●営業時間 / 午前10時～午後6時 ●無料駐車場完備
●年中無休 (定休日のあるモデルハウスもございます。ご確認のうえ、ご来場ください)
●企画・運営 / 株式会社サンフジ企画

鶴ヶ島住宅公園 検索
www.housing-messe.com/exhibition/tsurugashima/

ACCESS MAP

お車でもアクセス抜群の国道沿い!

鶴ヶ島インター南、国道407号ベルクとなり。

詳しい情報はコチラから!

来場前に情報満載のWEBサイト&SNSもチェック!

埼玉総合住宅展示場ナビ

LINE QRから友達追加!

Instagram インスタで情報更新!